

## MEMORIA DE CALIDADES DE LOS MATERIALES A EMPLEAR EN LOS MODULOS HABITACIONALES

<b>CIMENTACIÓN:</b>	Losa de hormigón armado de alta resistencia.
<b>ESTRUCTURA:</b>	Pilares formados por perfiles metálicos y de vidrio transparente armado, con armaduras coloreadas
<b>FORJADO:</b>	Forjado técnico metálico con vigas alveolares o de celosía, autoportante y autosuficiente. Con aislamiento térmico y acústico; instalación de fontanería agua fría y caliente, electricidad, telecomunicaciones, red de saneamiento de aguas pluviales y residuales, ventilación, depuración de aire acondicionado frío y caliente individual y colectivo
<b>CUBIERTA:</b>	Plana transitable, pavimentada, impermeabilizada y acondicionada con aislamiento térmico y acústico
<b>CERRAMIENTO:</b>	Exterior: Paneles de hormigón aligerado con bolas de arcilla expandida o poliestileno Barandillas terraza de paneles solares y fotovoltaicos Interior: Tabiquería cerámica de gran formato con revestimiento, de azulejo en cocina y aseos y de yeso o placas cartón-yeso con aislamiento formado por poliestireno inyectado o lana de vidrio. Persianas de aluminio con aislamiento
<b>PAVIMENTO:</b>	Parquet de madera o gres cerámico sobre cámara, en toda la vivienda Rodapié de aluminio lacado color
<b>TECHO:</b>	Chapa de aluminio con aislamiento térmico y acústico en cocina, baño y aseo Escayola o cartón yeso con aislamiento térmico y acústico en el resto de la vivienda
<b>INSTALACIÓN:</b>	Agua: Conducciones de polipropileno Acumulador eléctrico o caldera de gas ciudad Paneles solares Electricidad: Controlador de potencia Iluminación LED Paneles solares y fotovoltaicos Calefacción: Radiadores eléctricos bajo consumo (calor azul) o a gas ciudad, de aluminio y de agua caliente y suelo radiante Refrigeración: Conductos de poliestireno expandido recubierto Climatizador interior y compresor exterior en terraza, en viviendas individuales Comunicación: Videoportero
<b>VIDRIO:</b>	Doble acristalamiento y vidrio de seguridad en puertas correderas exteriores
<b>CARPINTERIA:</b>	Exterior: Aluminio anodizado color, con rotura de puente térmico Interior: Puertas correderas y abatibles lacadas en color Manivela de acero inoxidable Persianas de aluminio con aislamiento térmico y acústico
<b>PINTURA:</b>	Plástica lisa
<b>COCINA:</b>	Muebles altos y bajos de laminados de alta presión Bancada de piedra artificial de 1 cm de espesor
<b>ELECTRODOMÉSTICOS:</b>	Clase A Microondas Encimera gas ciudad o eléctrica de inducción Campana de extracción de humos Frigorífico Lavadora Secadora